



LUMPINI  
**PLACE**  
RATCHADA · BATHU

## Lumpini Place Ratchada - Sathu

สาธุประดิษฐ์ คือหนึ่งย่านอยู่อาศัยของคนไทยเชื้อสายจีน ที่มีเสน่ห์เฉพาะตัว ถนนสาธุประดิษฐ์ เกิดขึ้นจากทหารสละที่ดินและทรัพย์สินส่วนตัวของตนในสงครามเพื่อช่วยเหลือคน สืบสร้างความสะดวกสบายให้แก่ผู้คนในพื้นที่ จนกลายเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับถนนสีลมมากมาย เกิดเป็นย่านการค้าและที่พักอาศัยซึ่งมีความหลากหลาย มีกลิ่นอายวัฒนธรรมที่สืบทอดจากรุ่นสู่รุ่น และเป็นแรงบันดาลใจสู่การสร้างสรรค์ที่พักอาศัย ที่จะผสมผสานวิถีชีวิตวิถีใหม่ครบครัน... “สุขุมวิท เพลส ริชดา - สาธุ”

*Sathu Pradit is another residential area of Thais of Chinese descent with a unique charm. Sathu Pradit road was named in honor of the Sathu family who had donated money and private land for construction of the road for public use. It was later extended to connect to many other roads and became a fascinating commercial and residential area. The neighborhood is full of life and with a long and rich tradition that has been passed from one generation to another. It is a true inspiration for the creation of a residential condominium that responds to the needs of all family members – “Lumpini Place Ratchada-Sathu”.*

## Modern Chinese

วิถีชีวิตใหม่ริมทิวของวันนี้ “สุขุมวิท เพลส ริชดา - สาธุ” ดึงเอาเสน่ห์ของระดับพรีเมียม ที่นำวิถีชีวิตคนไทยเชื้อสายจีน และสถาปัตยกรรมอันมีเอกลักษณ์อันโดดเด่นในย่านสาธุประดิษฐ์ มาเป็นแรงบันดาลใจสู่การออกแบบในแนว Modern Chinese สดุดีประสาธน์สายศิลปะวัฒนธรรมจีน เข้ากับสถาปัตยกรรมทันสมัย สะท้อนแนวคิดของทิวทัศน์อันงดงามได้อย่างลงตัว โดดเด่นด้วยพื้นที่สำหรับพักผ่อนที่รังสรรค์ขึ้นอย่างใส่ใจ ทั้งสวนสวยรอบอาคารในสไตล์สวนจีน ร่มรื่น เย็นตา และมีเอกลักษณ์ด้วยสะพานไม้ ธารน้ำ หินงาม และต้นหว้าเรียงราย พรรณไม้ประดับสวน สวมเสื้อเดินเล่น สามารถเพลิดเพลินไปกับกิจกรรมกีฬา ให้อุณหภูมิเย็นสบายท่ามกลางทิวทัศน์อันงดงาม

*The Chinese Tradition in Today's Context. The design of “Lumpini Place Ratchada-Sathu”, the premium residential condominium, is inspired by the livelihood of Thais of Chinese descent and enchanting architecture in Sathu Pradit area. The Modern Chinese design is the perfect incorporation of the essence of the Chinese culture and modern architecture. The condominium features carefully designed recreational space, inclusive of serene Chinese garden with wooden bridge, garden stream, beautiful rocks and willows around the building, jogging track in the garden, playground, sports field, etc. Alternatively, you can choose to relax in the rooftop garden and swimming pool as you please.*



LUMPINI  
**PLACE**  
RATCHADA - SATHU

Project Detail : High-rise Condominium 35 Storey, 1 Building  
 Developer : L.P.N. Development PCL.  
 Total Land Area : Around 2 Rai  
 Residences Total Units : 543 units

- Facilities
- Swimming Pool
  - Fitness Zone
  - Fit & Firm Area
  - Co-Living Zone
  - Playground
  - Co-Living Area
  - Happiness Zone
  - Kid's Fun Zone
  - Co-Dining Zone
  - Sky Lobby



“ลุมพินี เพลส รัชดา - สาทู” ที่ทุกสิ่งในการใช้ชีวิตอยู่ใกล้เค้ออื่น ทั้งห้างสรรพสินค้า สถานศึกษา โรงพยาบาล ย่านธุรกิจ นอกจากนี้ การเดินทางที่สะดวกครบวงจรทั้งทางด่วนหลายสาย ยังทำให้การเดินทางสู่สนามบินทั้งสุวรรณภูมิ และดอนเมือง สะดวกรวดเร็ว ที่สำคัญ ลุมพินี เพลส รัชดา - สาทู ตั้งอยู่ไม่ห่างจาก บางกระเจ้า พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในอีกฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ที่จะนำพาอากาศบริสุทธิ์เข้าสู่กรุงเทพฯ

Everything you need is just a stone throw away from “Lumpini Place Ratchada-Sathu”, whether it be department stores, educational institutions, hospitals or business district. It is also easily accessible and conveniently connected to highways leading towards Suvarnabhumi Airport as well as Don Muang Airport. More importantly, Lumpini Place Ratchada-Sathu is only steps away from Bang Krachao, the large green space which is also known as the green lungs of Bangkok.

สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมดที่ระบุไว้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 The project image is for illustration purpose only. The actual project could be changes as appropriate.





สวนสวยรอบอาคาร พื้นที่ที่จะทำให้คุณลืมความวุ่นวายภายนอกทันทีที่ก้าวเข้าสู่โลกสีเขียว ร่มรื่นสบายตาด้วยแมกไม้ สายน้ำ พร้อมสู่วิ่งกลางสวน สนามเด็กเล่น และมุมพักผ่อนมากมาย เลือกผ่อนคลายไปกับกิจกรรมที่ชอบได้พร้อมกันทั้งครอบครัว

The lush green garden around the building will make you forget busy city life and feel totally relaxed in the shade of the trees and garden stream.

There are jogging track, playground and numerous secluded corners for you to enjoy the activity of your choice with your loved ones.





การนำเสนอข้อมูลในเอกสารนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น  
The provided information is for reference only. Some details of the project could be changed as appropriate.

สวนสวยมีสไตล์ งานโดดเด่นด้วยกลิ่นอายแบบจีน สัมผัสความเย็นใจ สบายตา อ่อนโยน และพลิ้วไหว ทั้งเส้นสายภูมิสถาปัตยกรรม และพันธุ์ไม้ เช่น ต้นหลิว ธารน้ำ สวนหิน สะพานไม้ และประติมากรรมประดับระคุดดา  
The Chinese style garden comes with a unique character. It is tranquil, calm, restful and gentle. The landscape and plants are remarkable with distinctive garden decorations such as willows, garden stream, rock garden and wooden bridge.





ผลิตภัณฑ์นี้เป็นเพียงภาพจำลองเท่านั้น รายละเอียดของผลิตภัณฑ์อาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
This product is only a simulated image. Details of the product could be changed at any time without notice.

สดชื่น และผ่อนคลายกับการพักผ่อน หรือออกกำลังกาย ณ สระว่ายน้ำที่เปิดมุมมองสู่ฟ้ากว้าง พร้อมมุมนั่งเล่นในบรรยากาศที่เป็นส่วนตัว  
Feel refreshed and relaxed in the infinity pool that reveals the beauty of the horizon and exclusive recreational corners perfect for a hideaway.





ภาพนี้เป็นเพียงภาพแสดงแนวคิดเท่านั้น รายละเอียดและสีของวัสดุอาจแตกต่างกันไป  
The project is for illustrative purposes only. Some details of the project could be arranged as appropriate.

สวนลอยฟ้า อีกหนึ่งมุมพักผ่อนที่คุณจะได้เดินเล่น ออกกำลังกายเบาๆ ท่ามกลางอากาศบริสุทธิ์ และสงบเงียบ ห่างไกลจากมลพิษเสียง และความวุ่นวายเบื้องล่าง  
The rooftop garden is another peaceful spot where you can enjoy a stroll or a light exercise amidst fresh air and peaceful surrounding away from the city buzz.





ภาพทั้งหมดนี้แสดงเป็นภาพจำลอง โดยรายละเอียดของโครงการจริงอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม  
The project images are for illustration purposes only. Some details of the project could be changes as appropriate.

Lobby โถงต้อนรับที่โอ้อ่า เรียบง่าย ดูภูมิฐาน เพิ่มความสะดวกสบายในการรับรองผู้มาเยือน  
The lobby is modest and yet elegant to ensure maximum comfort of your guests.





ภาพแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในแบบเท่านั้น รายละเอียดของวัสดุและเฟอร์นิเจอร์เป็นเพียงภาพประกอบเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงจากภาพจริง  
The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.

Co-Living Zone ห้องนั่งเล่นสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่แห่งความสุขที่ขยายขึ้น ให้ทุกคนได้เปลี่ยนอิริยาบถ และบรรยากาศ พร้อมเสริมสร้างมิตรภาพใหม่ๆ ระหว่างเพื่อนบ้าน  
The Co-Living Zone is the living room for everyone in the family. It is the extended space of happiness for all family members to enjoy and foster a great relationship with your neighbors.





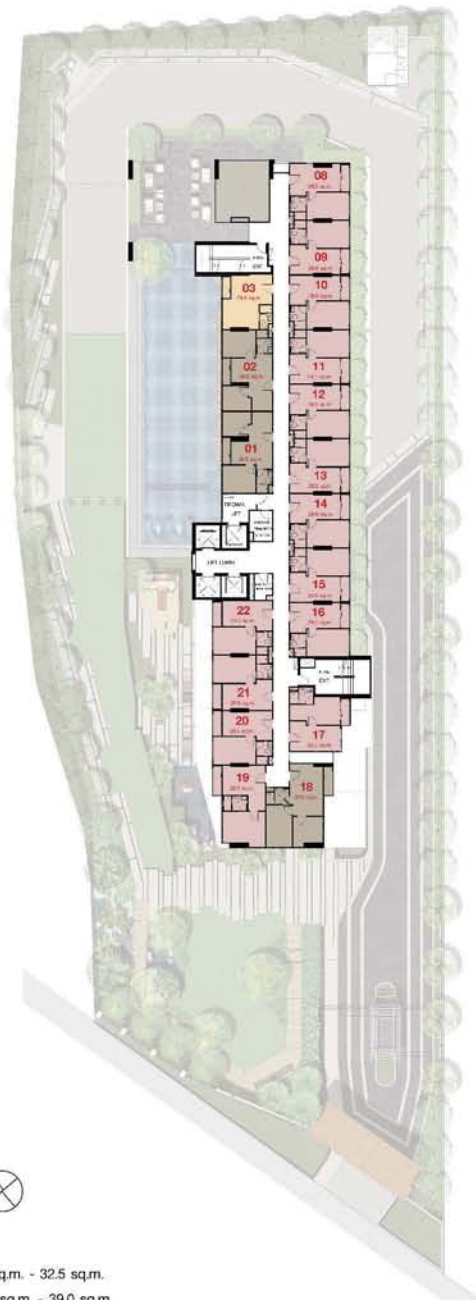
ภาพนี้แสดงใช้เพื่อเป็นเพียงภาพประกอบเท่านั้น รายละเอียดของโครงการจริงอาจแตกต่างกันไป  
The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.

Co-Dining Zone พื้นที่รับประทานอาหารส่วนกลางสำหรับรองรับครอบครัวใหญ่ และญาติมิตรในวันพิเศษ ตอบโจทย์การอยู่อาศัย และเข้าใจในวิถีชีวิตอย่างแท้จริง  
The Co-Dining Zone is the common dining area for the enjoyment of your extended family and friends on the special day. It truly responds to all your needs and understands the livelihood of city dwellers.





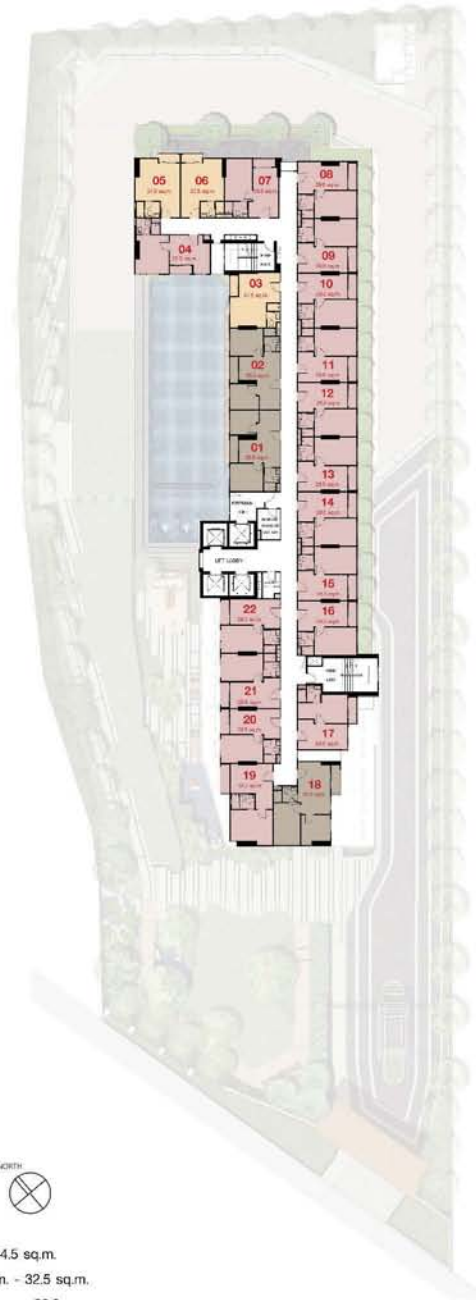




8th FLOOR PLAN



- STUDIO TYPE 24.5 sq.m.
- 1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 32.5 sq.m.
- 2 BEDROOMS TYPE 36.0 sq.m. - 39.0 sq.m.



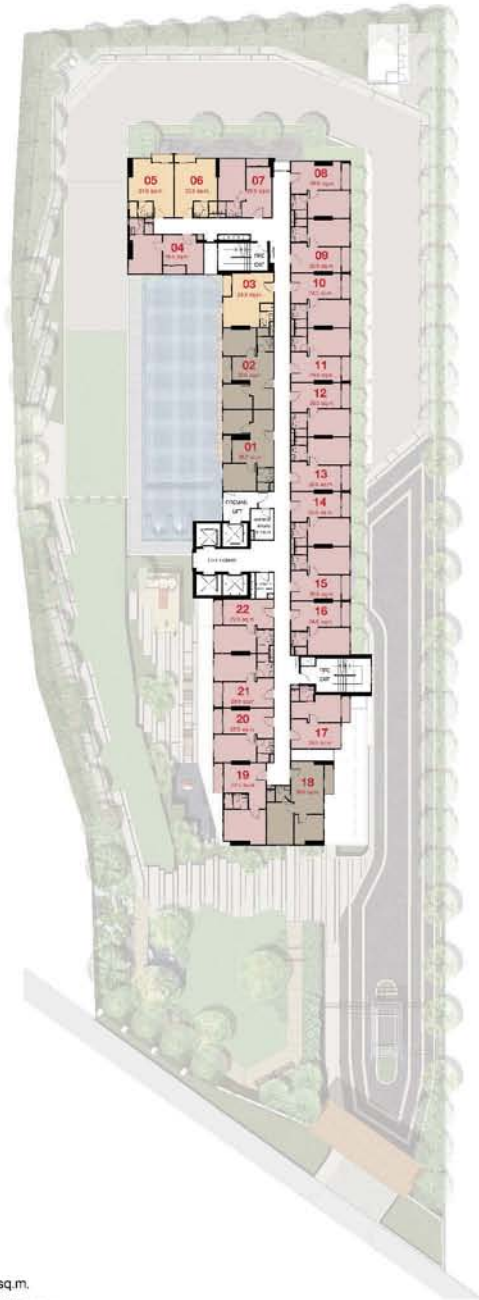
9th - 24th FLOOR PLAN



- STUDIO TYPE 23.5 sq.m. - 24.5 sq.m.
- 1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 32.5 sq.m.
- 2 BEDROOMS TYPE 36.0 sq.m. - 39.0 sq.m.

\*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม \*Some details of the project could be changes as appropriate.

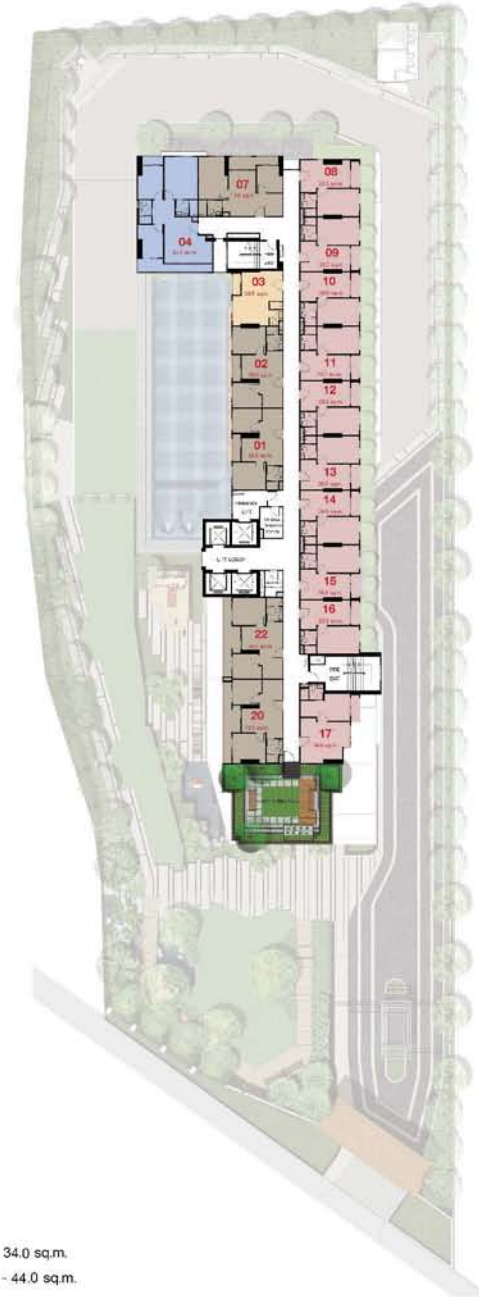




25th FLOOR PLAN



- STUDIO TYPE 23.5 sq.m. - 24.5 sq.m.
- 1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 32.5 sq.m.
- 2 BEDROOMS TYPE 36.0 sq.m. - 39.0 sq.m.

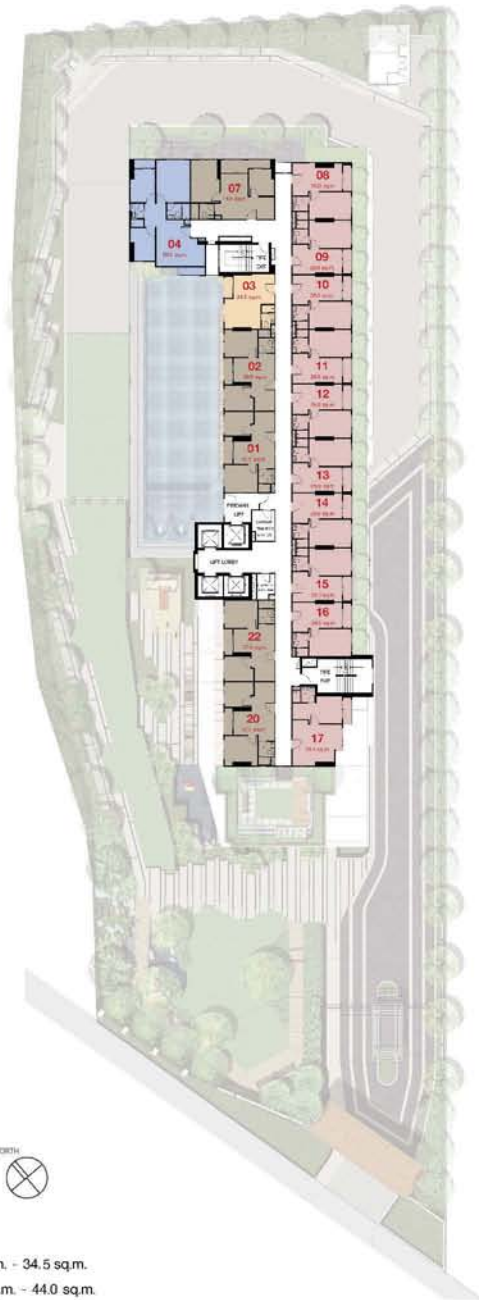


26th FLOOR PLAN



- STUDIO TYPE 24.5 sq.m.
- 1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 34.0 sq.m.
- 2 BEDROOMS TYPE 36.0 sq.m. - 44.0 sq.m.
- 3 BEDROOMS TYPE 65.5 sq.m.

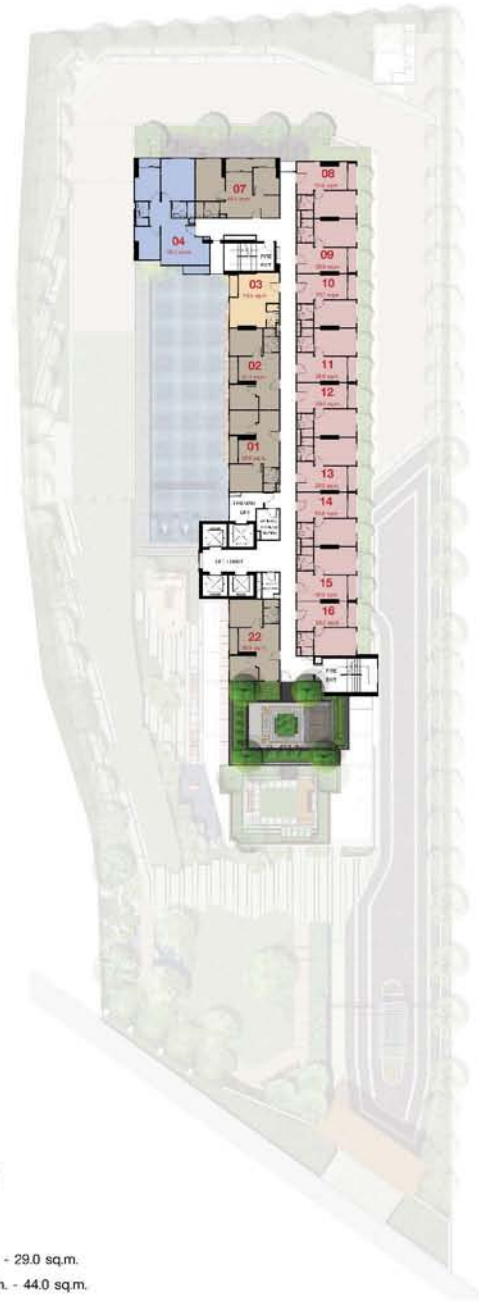




27th - 30th FLOOR PLAN



- STUDIO TYPE 24.5 sq.m.
- 1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 34.5 sq.m.
- 2 BEDROOMS TYPE 36.0 sq.m. - 44.0 sq.m.
- 3 BEDROOMS TYPE 60.0 sq.m.

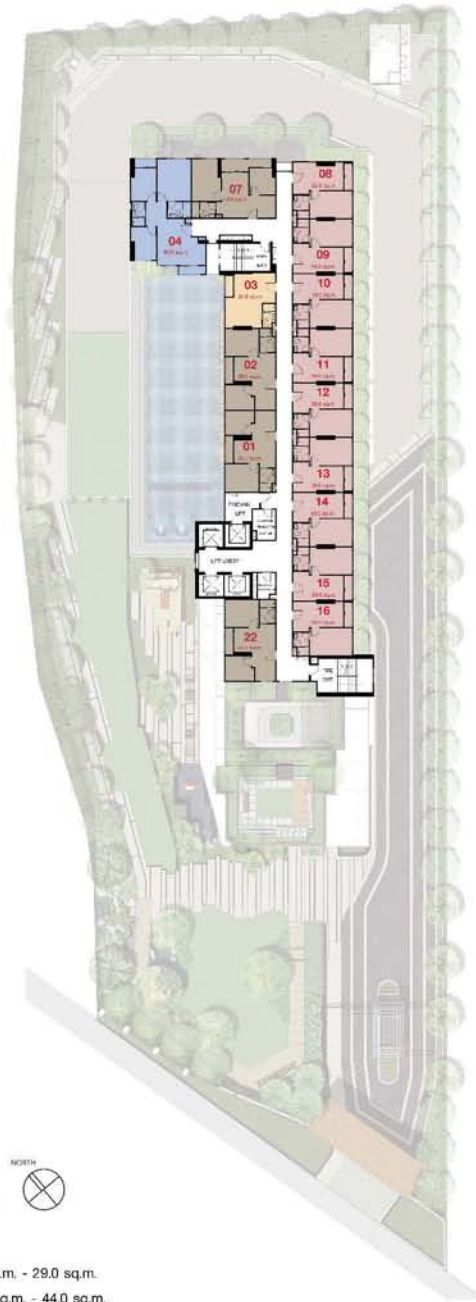


31st FLOOR PLAN



- STUDIO TYPE 24.5 sq.m.
- 1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 29.0 sq.m.
- 2 BEDROOMS TYPE 36.0 sq.m. - 44.0 sq.m.
- 3 BEDROOMS TYPE 60.0 sq.m.

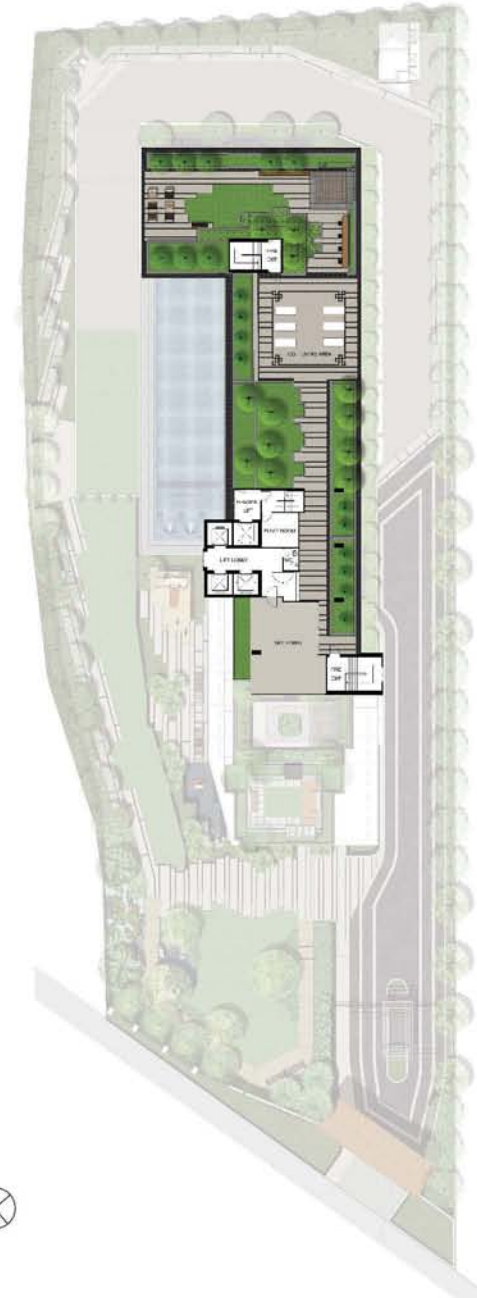




32nd - 34th FLOOR PLAN



- STUDIO TYPE 24.5 sq.m.
- 1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 29.0 sq.m.
- 2 BEDROOMS TYPE 36.0 sq.m. - 44.0 sq.m.
- 3 BEDROOMS TYPE 60.0 sq.m.

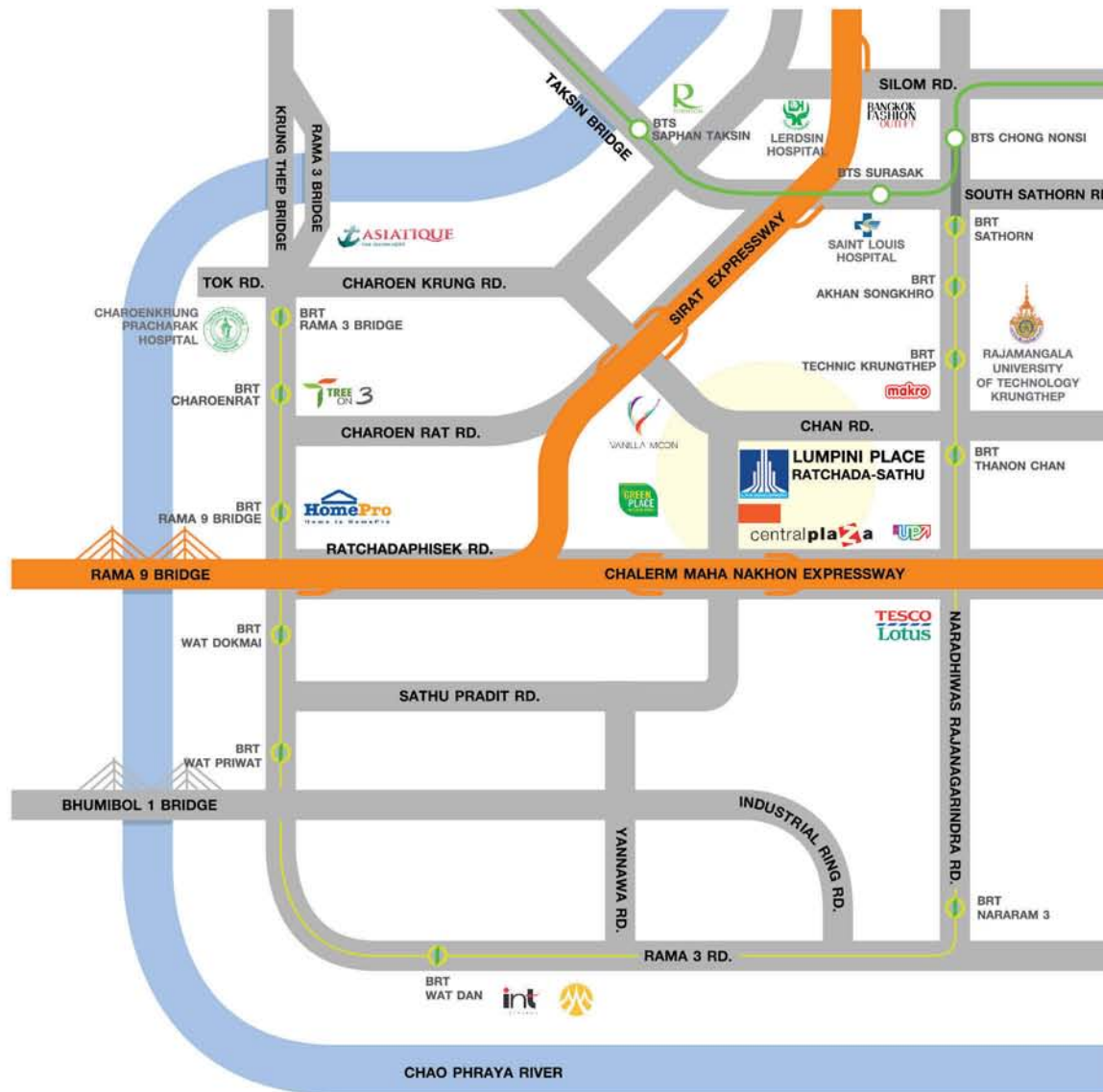


35th FLOOR PLAN





LUMPINI  
**PLACE**  
 RATCHADA - SATHU







lpn.co.th   condo lumpini

Call Center

(02)689-6888

Sales Office

(02)211-2827

Fax

(02)211-2007

โครงการ ลุมพินี เฟลส รัชดา-สาธุ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และผู้ดำเนินการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ ทุนจดทะเบียน 1,475,698,768 บาท (ทุนชำระแล้ว 1,475,698,768 บาท) อาคารชุด ลุมพินี เฟลส รัชดา-สาธุ เลขที่โฉนด 59790 เลขที่ดิน 57 ตำบลช่องนนทรี อำเภอยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวม 1 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 26.1 ตารางวา ปัจจุบันที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคาร (ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2560) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 543 ยูนิต คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง เมษายน 2561 และคาดว่าจะแล้วเสร็จ กันยายน 2562 หากก่อสร้างแล้วเสร็จจึงจะจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป